

Petőmihályfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. január 31-i nyílt ülésének

jegyzőkönyv

Tartalmazza:

Határozatok:

1/2022. (I.31.) Képviselő-testületi határozat:

Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázatokról döntéshozatal

2/2022. (I.31.) Képviselő-testületi határozat:

A nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására HUNG-2022 pályázat benyújtása

3/2022.(I.31.) képviselő-testületi határozat

Petőmihályfai Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadása

4/2022. (I.31.) Képviselő-testületi határozat:

Belső ellenőrzési stratégiai terv 2022-2025. évekre elfogadása

5/2022. (I.31.) Képviselő-testületi határozat:

Személyes érintettség bejelentése

6/2022. (I.31.) Képviselő-testületi határozat:

Budai Győzőné főállású polgármester tiszteletdíjának megállapításáról

7/2022. (I.31.) Képviselő-testületi határozat:

Személyes érintettség bejelentése

8/2022. (I.31.) Képviselő-testületi határozat:

Budai Győzőné főállású polgármester tiszteletdíjának megállapításáról

9/2022.(I.31.) képviselő-testületi határozat

2022.évi költségvetés tárgyalása I. forduló

10/2022.(I.31.) képviselő-testületi határozat

Báthory Attila petőmihályfai lakos ingatlanvásárlási kérelme

11/2022.(I.31.) képviselő-testületi határozat

Pesti Károly petőmihályfai lakos ingatlanvásárlási kérelme

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Petőmihályfa Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. január 31-én 8.30 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén.

Ülés helye: Művelődési ház Petőmihályfa

Jelen vannak: Budai Gyözőné polgármester,
Bogár Andrea alpolgármester
Koltai Adrián települési képviselő

Távol lévő: Bankóné Takács Csilla települési képviselő
Molnár Gábor települési képviselő

Tanácskozási joggal: Pásztor Andrea jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kámánné Németh Anikó titkársági előadó

Budai Gyözőné polgármester köszöntötte a jelen levőket. Megállapította, hogy a képviselőtestület határozatképes, a megválasztott 5 fős képviselőtestületből 3 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta. Előterjesztette a napirendi javaslatot, melyet a képviselőtestület egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következők szerint elfogadott:

N a p i r e n d

1. Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázatokról döntéshozatal
Szóbeli előterjesztés
Előadó: Budai Gyözőné polgármester
2. Hungarikum pályázat benyújtásáról döntéshozatal
Szóbeli előterjesztés
Előadó: Budai Gyözőné polgármester
3. Petőmihályfai Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadása
Írásbeli előterjesztés
Előadó: Budai Gyözőné polgármester
4. Belső Ellenőrzési Stratégiai Terv elfogadása
Írásbeli előterjesztés
Előadó: Budai Gyözőné polgármester

5. Polgármester illetményének és költségtérítésének módosításáról szóló döntéshozatal
Írásbeli előterjesztés
Előadó: Pásztor Andrea jegyző
6. 2022. évi költségvetés előzetes tárgyalása
Szóbeli előterjesztés
Előadó: Budai Gyözőné polgármester
7. Egyebek

Napirend tárgyalása

1. napirendi pont

Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázatokról döntéshozatal
Szóbeli előterjesztés
Előadó: Budai Gyözőné polgármester

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy az idei évben is lehetőség van a Magyar Falu Program keretében pályázatokat benyújtani.

- A falugondnoki busz 6 éves, cseréje időszerű lenne. Az óvodások, idősek szállítása fontos feladat a falugondnoki szolgálat keretében. A tavalyi évben is adott be az önkormányzat pályázatot, de akkor nem kapott támogatást. 15.000.000 Ft-ra lehet pályázni. A kapott árajánlat összege 14.990.000 Ft. Ha nyer a pályázat, akkor önerőként kell fizetni a pályázatírás költségét, valamint még a plusz költségeket.
- A Községi tér fejlesztése és egy gépkocsitároló építésére összesen 50 millió Forintra lehet pályázni. Ebből a gépkocsitároló építése 30 millió Forint lenne. A falugondnoki busz, valamint a Tűzoltó Egyesület által nyert tűzoltóautó tárolása is megoldott lenne. Az épület felújítása kb. 18,6 millió Forint, de költség még a tervezési díj, valamint pályázatíró díja, műszaki ellenőrzés, statikus díja is. Így összességében 20 millió Forintra pályáznánk.
- A Vivien, mint közművelődési szakember bérköltségére és eszközbeszerzésre 3.025.625 Ft támogatásra lehet benyújtani pályázatot. Ha sikerülne, akkor az önkormányzatnak nem kerülne a foglalkoztatás 1 évig költségébe.
- A 76. hrszú út felújítása fontos lenne, mivel annak állaga nagyon leromlott. Néhány helyen megsüllyedt. Ha teljesen felújítanák, akkor annak költsége 45 millió Ft. lenne. Csak pályázat útján tudnák ezt megvalósítani.

Javasolta, hogy adják be a Magyar Falu Program pályázatokat. A pályázat elkészítésére bízzák meg Babos Eszter pályázatírót.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület egyetértett a Polgármester javaslatával.

Ezt követően a Képviselő-testülete egyhangúlag, 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2022. (I.31.) Képviselő-testületi határozat

Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázatokról döntéshozatal

Petőmihályfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

- **A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Tanya és Falugondnoki buszok beszerzése” (MFP-TFB/2022) felhívásra pályázatot nyújt be.**
- **A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer” (MFP-UHK/2022) felhívásra a Petőfi utca (76. hrsz) felújítására pályázatot nyújt be.**
- **A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati ingatlanok fejlesztése” (MFP-ÖTIK/2022) felhívásra pályázatot nyújt be.**

A pályázatok támogatása 100 %-os intenzitású.

A pályázatok előkészítésével, elkészítésével és határidőben történő benyújtásával megbízza Babos Eszter egyéni vállalkozót (9774 Sorkikápolna, Kossuth u. 6.).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 3.

4. napirendi pont

A nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására HUNG-2022 pályázat benyújtása

Budai Győzőné polgármester elmondta, hogy az önkormányzatnak lehetősége van pályázatot benyújtani a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására. Elmondta, hogy sok régi dolog van a birtokukban, amelyeket jó lenne kiállítani, hogy mindenki láthassa azokat. A rendezvénypajta sarkában lehetne kialakítani egy kiállító sarkot, amelyen bemutatásra kerülne a régi idők használati és dísz tárgyai. Lehetne interaktív kiállítótér is. A régi Márványkővár makettjét is kiállítanák.

Több régi eszközt, fényképet fel kellene venni a helyi értéktárba. Ha az értéktár rendben, akkor lehet pályázatot is benyújtani.

Most sajnos nagyon rövid az idő a pályázat benyújtására. Az Értéktár Bizottságnak fel kell vennie az értékeket az értéktárba, majd azokat a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Az Értéktárban eddig a hegyi kápolna, 3 zsúpos pince és a földpince van benne.

Javasolta, hogy adják be a pályázatot amennyiben az Értéktár Bizottság felveszi az értékeket a helyi értéktárba.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület egyetértett a Polgármester javaslatával.

Ezt követően a Képviselő-testülete egyhangúlag, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2022. (I.31.) Képviselő-testületi határozat

A nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására HUNG-2022 pályázat benyújtása

Petőmihályfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

Az Agrárminisztérium által kiírt „A nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására” elnevezésű pályázati felhívásra pályázatot nyújt be.

A pályázat kódja: HUNG-2022

A pályázat támogatás 100 %-os intenzitású.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 2.

5. napirendi pont

Petőmihályfai Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadása

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Budai Győzőné polgármester

Budai Győzőné polgármester elmondta, hogy a települések szellemi és tárgyi értékeinek feltárása, megőrzése és bemutatása érdekében az országgyűlés elfogadta a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012 évi XXX. törvényt, és annak végrehajtására a Kormány megalkotta a nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013 (IV.16.) Kormányrendeletét.

A fenti jogszabályok alapján létrejött a helyi értéktár bizottság.

Az értéktár bizottság évente 2 alkalommal szakmai tevékenységéről beszámolót készít az önkormányzat részére.

A fentiek szerinti beszámolót a helyi értéktár bizottság elkészítette, mely beszámoló az írásbeli előterjesztés részeként a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A polgármester kérte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Polgármester javasolta a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával.

Ezt követően a Képviselő-testület egyhangúan, 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

3/2022.(I.31.) képviselő-testületi határozat

Petőmihályfai Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadása

Petőmihályfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott , hogy a

Petőmihályfai Értéktár Bizottság szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Budai Gyözőné polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont

Belső Ellenőrzési Stratégiai Terv elfogadása

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Budai Gyözőné polgármester

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló kontrollrendszeréről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 30. § -ában foglaltak alapján az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít.

A Belső ellenőrzési stratégiai tervet 2022-2025. évekre kell elfogadni. A belső ellenőr elkészítette a stratégiai tervet, melyet ismertetett a Képviselő-testülettel.

A belső ellenőrzési stratégiai terv az írásbeli előterjesztésként a jegyzőkönyv részét képezi.

A polgármester kérte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

A Polgármester javasolta, hogy a belső stratégiai tervet fogadják el.

A Képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával.

Ezt követően a Képviselő-testület egyhangúan, 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

4/2022.(I.31.) képviselő-testületi határozat

Belső ellenőrzési stratégiai terv 2022-2025. évekre elfogadása

Petőmihályfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott , hogy a

Petőmihályfa Község Önkormányzata 2022-2025. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervét elfogadja.

Felelős: Budai Gyözőné polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont

A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Előadó: Pásztor Andrea jegyző

Pásztor Andrea jegyző ismertette a testülettel, hogy az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII tv. 26. §-a módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 71.§- át 2022. január 1 napjától az alábbiak szerint:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 71. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A főpolgármester megbízásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 500 000 forint. A főpolgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott költségtérítésre, valamint a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 300 000 forint.”

(2) Az Möt. 71. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

- a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosság számú település polgármestere esetében;
- b) 50%-a az 501–1500 fő lakosság számú település polgármestere esetében;
- c) 55%-a az 1501–2000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;
- d) 60%-a a 2001–5000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;
- e) 65%-a az 5001–10 000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;
- f) 75%-a a 10 001–30 000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;
- g) 85%-a a 30 000 fő lakosság szám feletti település polgármestere esetében.”

Elmondta, hogy a fentiek szerint változott a polgármesteri illetmény megállapításának alapja, változtak az egyes települési kategóriák és a mértékek, amelyek a polgármesteri illetmény, tiszteletdíj megállapításának alapját képezik.

Petőmihályfa községben a polgármester főállásban látja el a feladatát, illetményét a 71 §.(2) bekezdés szerinti polgármesteri illetménynek a 40 %-a szerinti összegben kell megállapítani.

A jegyző ismertette, hogy a szabályozás alapján Budai Gyözőné polgármester tiszteletdíjának összegét 520.000,- Ft/hó összegben kell megállapítani a Képviselő-testületnek 2022. január 1 napjától.

Pásztor Andrea jegyző ismertette továbbá, hogy a polgármester költségtérítésének megállapítására vonatkozó szabályok nem változtak, a főállású polgármester illetményének

15 %-át kell a Képviselő-testületnek költségtérítésként megállapítania. Mivel a polgármester illetménye változik, ezért a költségtérítését is módosítani szükséges.

Elmondta, hogy a jogszabály alapján a Budai Győzőné polgármestert költségtérítését 2022. január 1 napjától 78.000,- Ft/hó összegben kell megállapítania a Képviselő-testületnek.

Budai Győzőné polgármester bejelentette személyes érintettségét a polgármester illetményének megállapítása napirend vonatkozásában.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy a személyes érintettség kérdésében szavazzanak.

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

5/2022. (I.31.) számú képviselő-testületi határozat

Személyes érintettség bejelentése

Petőmihályfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Budai Győzőné polgármestert a polgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló döntéshozatalból - személyes érintettségére tekintettel - nem zárja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

6/2022.(I.31.) képviselő-testületi határozat

Budai Győzőné főállású polgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Petőmihályfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 71.§ (4) bekezdése alapján Budai Győzőné főállású polgármester illetményét 2022. január 1. napjától kezdődően havi bruttó 520.000,- forintban állapítja meg.

Felelős: Pásztor Andrea jegyző

Határidő: azonnal

Budai Győzőné polgármester bejelentette személyes érintettségét a költségtérítésének megállapítása vonatkozásában.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy a személyes érintettség kérdésében szavazzanak.

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

7/2022. (I.31.) számú képviselő-testületi határozat
Személyes érintettség bejelentése

Petőmihályfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Budai Gyözőné polgármestert a költségterítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból - személyes érintettségére tekintettel - nem zárja ki.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan, 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

8/2022. (I.31.) képviselő-testületi határozat
Budai Gyözőné főállású polgármester költségterítésének megállapításáról

Petőmihályfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 26.§ (4) bekezdése alapján Budai Gyözőné főállású polgármester költségterítését 2022.január 1. napjától kezdődően a polgármesteri illetményének 15 %-ban, havi 78.000,- forintban állapítja meg.

Felelős: Pásztor Andrea jegyző
Határidő: azonnal

8. napirendi pont

Egyebek

- 2022. évi költségvetés tárgyalása I. forduló

- 2022. évi költségvetés tárgyalása I. forduló
Előadó: Budai Gyözőné polgármester

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy a 2022. évi költségvetés tervezési feladatai elkezdődtek.

Az eddig ismertek alapján elkészült a 2022. évi költségvetés tervezete, mely az írásbeli előterjesztés részeként a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Polgármester tételesen ismertette a 2022. évi önkormányzati bevételeket a Képviselő-testület tagjaival.

Elmondta, hogy a Kormány 2022. január 14-én megszületett döntése értelmében többlet normatív támogatást kap az önkormányzat a kötelezően ellátandó feladataihoz a minimálbér emelkedés következtében megnövekedett kiadásai finanszírozására.

Többlet finanszírozást kap külön jogszabály szerint a polgármesteri tiszteletdíj emelésének fedezetére is.

A Polgármester elmondta, hogy összességében elmondható, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetése az előző évekhez hasonlóan szűkösen, de minden feladat elvégzésére biztosít majd fedezetet.

A fentiek alapján a bevételek tervezhetővé váltak, a pótnormatívákat eredeti előirányzat szerint lesz lehetőség tervezni.

Elmondta, hogy a költségvetés kiadási oldala még nagyon bizonytalan.

Az önkormányzat kiadási oldalát a kötelező feladatokat ellátó intézmények finanszírozása alapjaiban befolyásolja.

A Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulás még nem kereste meg az önkormányzatokat a gyermekjóléti feladatok ellátásához, a házi szociális gondozási feladatok és az orvosi ügyeleti feladatok ellátásához szükséges önkormányzati támogatás szükséges mértékével.

Megkezdődött a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének a tervezése is, és az látszik hogy a Hivatal költségvetését is támogatni kell az idén az önkormányzatoknak, mivel a minimálbér emelés miatt a köztisztviselők bérét is fejleszteni szükséges, és az állami normatíva a megfelelő mértékű bérfejlesztéshez nem nyújt elegendő fedezetet.

A Polgármester javasolta, hogy a benyújtott és ismerttetett információk alapján a Képviselőtestület a 2022. évi költségvetési tervezetet továbbtárgyalásra alkalmasnak fogadja el.

A Képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával.

Ezt követően a Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

9/2022.(I.31.) képviselő-testületi határozat
2022.évi költségvetés tárgyalása I. forduló

Petőmihályfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a

Petőmihályfa Község Önkormányzata 2022. évi költségvetés tervezetét az írásbeli előterjesztés szerint továbbtárgyalásra elfogadja, és elrendeli annak további részletes kidolgozását.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a 2022. évi költségvetését a következő testületi ülésén történő elfogadáshoz továbbtárgyalja.

Felelős: Budai Gyözőné polgármester
Határidő: 2022. március 5.

- Báthori Attila petőmihályfai lakos ingatlanvásárlási kérelme

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy Báthory Attila petőmihályfai lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Petőmihályfa 234. hrszú ingatlant meg kívánja vásárolni. A saját ingatlana melletti terület, ezért szeretné megvásárolni. Kicsi a terület 648 m² nagyságú. Nem építési telek, nem lehet rá építkezni.

A polgármester kérte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem volt.

Javasolta, hogy adják el a területet Báthory Attila részére 100 Ft/m² áron.

A Képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával.

Ezt követően a Képviselő-testület egyhangúan, 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

10/2022.(I.31.) képviselő-testületi határozat
Báthory Attila petőmihályfai lakos ingatlanvásárlási kérelme

Petőmihályfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a

Petőmihályfa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Petőmihályfa, 234. hrszú, 648 m² nagyságú területet értékesíti 100 Ft/m² áron Báthory Attila Petőmihályfa, Petőfi u. 13. szám alatti lakos részére.

Az ingatlanvásárlással összefüggő költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Budai Gyözőné polgármester

Határidő: azonnal

- Pesti Károly petőmihályfai lakos ingatlanvásárlási kérelme

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy Pesti Károly petőmihályfai lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Petőmihályfa 196. hrszú ingatlant meg kívánja vásárolni. A terület 2652 m² nagyságú. Az ingatlan 2/4 arányban tulajdona csak az önkormányzatnak. ¼ rész egy USA-beli állampolgár tulajdona, ¼ rész arányban pedig a Magyar Államé. ¼ tulajdonrészben a Táplánszentkereszti idősek Otthonának van rajt jelzálogjoga. Az államnak elővásárlási joga van, ehhez hivatalosan meg kell keresnie a vagonkezelőt, hogy az állam az elővásárlási jogáról mondjon le.

Az Amerikában élő tulajdonost elérni lesz a legnehezebb, az érvényes adásvételhez kell az Ő elővásárlási jogról való lemondása is.

A Polgármester kérte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Bogár Andrea alpolgármester javasolta, hogy ha a vételi szándékot jelző vállalja az összes költséget, és utánajárást amely ezzel az ingatlanvásárlással jár, akkor az önkormányzat értékesítse részére a saját tulajdoni hányadát.

A Képviselő-testület egyetértett az alpolgármester javaslatával.

Ezt követően a Képviselő-testület egyhangúan, 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

10/2022.(I.31.) képviselő-testületi határozat
Pesti Károly petőmihályfai lakos ingatlanvásárlási kérelme

Petőmihályfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a

Petőmihályfa Község Önkormányzata 2/4 arányban tulajdonában lévő Petőmihályfa, 196. hrszú, 2652 m² nagyságú területet értékesíti 100 Ft/m² áron Pesti Károly Petőmihályfa, Hunyadi u. 2 szám alatti lakos részére.

Az ingatlanvásárlással összefüggő összes költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Budai Gyözőné polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt.

A Polgármester megköszönte a jelenlétet és 10.00 órakor bezárta az ülést.

K.m. f.

Budai Gyözőné
Budai Gyözőné
polgármester



Pásztor Andrea
Pásztor Andrea
jegyző