

Petőmihályfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. május 3-i nyilvános ülésének

jegyzőkönyve

Tartalmazza:

Rendeletek:

3/2022.(V.5.) számú rendelet

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Határozatok:

24/2022. (V.3.) képviselő-testületi határozat

Győrvár Plébánia támogatása

25/2022. (V.3.) képviselő-testületi határozat

Hozzájárulás önkormányzati ingatlan használatához

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Petőmihályfa Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. május 3-án 9.30 órai kezdettel megtartott nyílt ülésén.

Ülés helye: Művelődési ház Petőmihályfa

Jelen vannak: Budai Gyözőné polgármester,
Bogár Andrea alpolgármester
Bankóné Takács Csilla települési képviselő
Molnár Gábor települési képviselő

Távol lévő: Koltai Adrián települési képviselő

Tanácskozási joggal: Pásztor Andrea jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kámánné Németh Anikó titkársági előadó

Budai Gyözőné polgármester köszöntötte a jelen lévőket. Megállapította, hogy a képviselőtestület határozatképes, a megválasztott 5 fős képviselőtestületből 4 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta. Előterjesztette a napirendi javaslatot, melyet a képviselőtestület egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következők szerint elfogadott:

N a p i r e n d

1. Az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2021.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Írásbeli előterjesztés
Előadó: Budai Gyözőné polgármester
2. Egyebek

Napirend tárgyalása:

1. napirendi pont

Az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2021.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Budai Gyözőné polgármester

Budai Gyözőné polgármester részletesen ismertette az írásos előterjesztés tartalmát. Felsorolta a módosuló előirányzatokat, és ismertette annak okait.

Ismertette a rendelet tervezetet, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem volt.

A Polgármester javasolta a Képviselő-testületnek az írásbeli előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület egyetértett a Polgármester javaslatával.

Ezt követően a Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Petőmihályfa Község Önkormányzati Képviselő-testületének
3/2022. (V.5.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.28.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

2. Egyebek

- **Győrvári Római Katolikus Plébánia támogatása**
- **Petőmihályfa önkormányzati ingatlan használatához hozzájárulás**
- **Hegyi pincék összevonása, bontása**

Győrvári Római Katolikus Plébánia támogatása

Budai Gyözőné polgármester felkérte Molnár Gábor képviselőt, hogy a napirenddel kapcsolatosan, a pályázat megvalósításáról tájékoztassa a képviselő-testületet.

Molnár Gábor képviselő elmondta, hogy a Győrvári Plébánia pályázati támogatással újíttotta fel a Petőmihályfai Római Katolikus Szent Bertalan Kápolna külsejét. A felújításra 15.000.000 Ft támogatást kapott a Plébánia. Ebből a felújítás költségére vonatkozó árajánlat 14.159.001 Ft volt. A kivitelezés költsége viszont 14.285.624 Ft. A különbség 126.623 Ft. Ezt az összeget már nem fedezi a pályázati támogatás. Ezért szeretné, ha az önkormányzat ezzel az összeggel hozzájárulna a kápolna felújításához.

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy a kápolna a felújítás során szebb és rendezettebb lett.

A Polgármester kérte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Budai Gyözőné polgármester javasolta, hogy a 126.623,- Ft összeget támogatásként adják át a Győrvári Plébánia részére.

A Képviselő-testület egyetértett a Polgármester javaslatával.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

24/2022.(V.3.) számú képviselő-testületi határozat:
Győrvár Plébánia támogatása

Petőmihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Győrvár Plébánia részére a Petőmihályfai Római Katolikus Szent Bertalan Kápolna felújítási költségeinek finanszírozásához vissza nem térítendő támogatást nyújt 126.623 Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatás összegét a Győrvár Plébánia 10700127-68315397-51100005 számú bankszámlaszámra utalja át.

Felelős: Budai Gyözőné polgármester

Határidő: 2022. május 30.

Petőmihályfa önkormányzati ingatlan használatához hozzájárulás

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy Rüttimann Jeannette Gabriela megvásárolta, a Petőmihályfai 112. hrszú ingatlan. Az ingatlanhoz való bejutás csak a 105. hrszú önkormányzati ingatlanon lehetséges. Ezért az új tulajdonos meg kívánja vásárolni a 105. hrszú ingatlan. Mivel ez az önkormányzat vagyonrendelében forgalomképtelen ingatlanként szerepel, nem adható el, és az önkormányzatnak nem is célja az ingatlan magánszemély részére történő értékesítése. A területet már évek óta az ott lakó használja csak és ő is tartja karban.. Ha a lakóház tulajdonosa bejárt akar csinálni, saját költségén elvégezheti, ahhoz az önkormányzat hozzájárulását adja, de a tulajdont nem értékesíti. Az önkormányzat a 105. hrszú ingatlan a továbbiakban is közparkként üzemelteti.

A Polgármester kérte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Bogár Andrea alpolgármester elmondta, hogy csak ez a bejárat van a házhoz. Javasolta, hogy az önkormányzat ne adja el, de járuljon hozzá az ingatlanon való közlekedéshez.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület egyetértett az alpolgármester javaslatával.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

25/2022.(V.3.) számú képviselő-testületi határozat:

Hozzájárulás önkormányzati ingatlan használatához

Petőmihályfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Petőmihályfa 105. hrszú, közpark megnevezésű – a forgalomképtelen vagyontárgyak körébe sorolt ingatlant - nem kívánja értékesíteni, de a Petőmihályfa, Kossuth u. 7. szám alatti ingatlan megközelítése érdekében a közpark magáncélú használatához hozzájárul.

Felelős: Budai Gyözőné polgármester

Határidő: azonnal

Hegyi pincék összevonásáról tájékoztatás

Budai Gyözőné polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a 2021. évben indított Önkormányzat tulajdonát képező zártkerti ingatlanoknak (1361, 1362, 1363, 1364 hrsz.) az összevonása során akadályba ütköztek,

Az 1363 hrsz.-ú ingatlanon a tulajdoni lap szerint van egy pince, ami a valóságban már csak pince maradvány, amit nem töröltettek le a bontás után.

A jelen tényállás miatt a vázrajz módosítása nélkül nem lehet összevonni a területeket. Az összevonás után egy hrsz-on csak egy gazdasági épület szerepelhet az pedig a jelenleg az 1364 hrsz.-en lévő "Kiss pince" épület lesz, a többi terület pedig az összevonás után gyümölcsös lesz az új tulajdoni lapon.

A földhivatal tájékoztatása szerint amennyiben szüksége van az önkormányzatnak a maradvány pincére akkor szükséges vázrajz készítése, ami elég költséges eljárás ekkora terület összevonásnál.

Előzetes egyeztetés alapján megállapítható, hogy az önkormányzat eddig sem használta, és nincs mire hasznosítsa a szerkezetileg is bontásra szoruló az épület maradványt. Az összevonás érdekében szükséges vázrajz készítése egy nem tervezett kiadás, és elég nagy költség.

Célszerűbb és gazdaságilag is kedvezőbb megoldás a pincemaradvány elbontása.

A bontás után tud az Önkormányzat a Körmentdi Építési Osztálytól hatósági bizonyítványt kérni, ami alapján a terület a továbbiakban csak gyümölcsös lesz, és így már meg tud történni a tervezett területösszevonás.

Elmondta, hogy a folyamatot elindították, a pincében tartott anyagokat kipakolták. A maradvány lebontására egy s helyi vállalkozóval egyeztettek.

A Képviselő-testület az elmondottakkal egyetértett, megköszönte a tájékoztatást.

Egyéb kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt.

A Polgármester megköszönte a jelenlétet és 10.30 órakor bezárta az ülést.

K.m. f.

Budai Gyözőné
Budai Gyözőné
polgármester



Pásztor Andrea
Pásztor Andrea
jegyző