

**Petőmihályfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. április 25-i nyílt ülésének
jegyzőkönyve**

Tartalmazza:

Határozatok:

23/2023. (IV.25.) képviselő-testületi határozat

Pesti Károly Petőmihályfa 034/3. hrszú ingatlan bérleti szerződés meghosszabbítása

24/2023. (IV.25.) képviselő-testületi határozat

Petőmihályfa 3. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséhez elvi állásfoglalás adása

25/2023. (IV.25.) képviselő-testületi határozat

Béri Balogh Ádám Általános Iskola Tanulóiért Alapítvány tisztségviselőinek választása

26/2023. (IV.25.) képviselő-testületi határozat

Petőmihályfai Baráti Kör egyesület támogatása

27/2023. (IV.25.) képviselő-testületi határozat

Művelődési ház használatára vonatkozó 45/2022.(X.21.) számú határozat módosítása

28/2023. (IV.25.) képviselő-testületi határozat

Petőmihályfa 010.; 012. hrszú ingatlanok ingyenes tulajdonba adása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Petőmihályfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.április 25-én 8,00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén.

Ülés helye: Önkormányzat Petőmihályfa

Jelen vannak: Budai Gyözőné polgármester,
Bogár Andrea alpolgármester
Bankóné Takács Csilla települési képviselő
Molnár Gábor települési képviselő

Távol lévő: Koltai Adrián települési képviselő

Tanácskozási joggal: Pásztor Andrea jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kámánné Németh Anikó titkársági ügyintéző

Budai Gyözőné polgármester köszöntötte a jelen lévőköt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 5 fős Képviselő-testületből 4 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta. Előterjesztette a napirendi javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangúan, ellenszavazat, tartózkodás nélkül 4 igen szavazattal, a következők szerint elfogadott:

N a p i r e n d

1. Pesti Károly petőmihályfai lakos, Petőmihályfa 034/3. hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítási kérelme
Írásbeli előterjesztés
Előadó: Budai Gyözőné polgármester
2. Petőmihályfa, 3. hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés
Szóbeli előterjesztés
Előadó: Budai Gyözőné polgármester
3. Béri Balogh Ádám Általános Iskola Tanulóiért Alapítvány tisztségviselőinek választása
Szóbeli előterjesztés
Előadó: Budai Gyözőné polgármester
4. Egyebek
 - Petőmihályfai Baráti Kör egyesület támogatása
 - Művelődési ház bérletére vonatkozó 45/2022.(X.21.) számú határozat módosítása
 - Selejtezési Bizottság választása
 - MNV Zrt. Petőmihályfa 010.; 012. hrsz.-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba adása

Napirend tárgyalása:

1. napirendi pont

Pesti Károly petőmihályfai lakos, Petőmihályfa 034/3. hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítási kérelme

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Budai Győzőné polgármester

Budai Győzőné polgármester ismertette az előterjesztést, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

23/2023. (IV.25.) képviselő-testületi határozat

Pesti Károly petőmihályfai lakos, Petőmihályfa 034/3. hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása

Petőmihályfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/1 tulajdoni hányadban a tulajdonát képező, a község külterületén lévő 034/3 hrsz.-ú, 5712 m² területű, 5.37 AK értékű, szántó és út művelési ágú ingatlanra „termőföld haszonbérleti szerződést” köt Pesti Károly – 9826 Petőmihályfa, Hunyadi u. 2. szám alatti lakossal.

A haszonbérleti szerződés időtartama folyamatos, öt év – azaz 2028. május 10-ig. A terület bérleti díja 50.000.- Ft/ha/év.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés megkötésével és aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 31.

2. Napirendi pont

Petőmihályfa, 3. hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Budai Győzőné polgármester

Budai Győzőné polgármester elmondta, hogy a Petőmihályfa 3. hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban a korábbi ülésen volt szó. Az önkormányzat tulajdonában lévő, Petőmihályfa 3. hrsz.-ú 1477 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” elnevezésű ingatlan területéből kb. 190 m² nagyságú területet szeretne megvásárolni Pesti Károly. Az ingatlan önkormányzati vagyonrendeletben közparkként szerepel, és a forgalomképtelen vagyontárgyak közé tartozik, így nem eladható. Valójában a természetben ez a terület Pesti Károly ingatlanával áll szerves kapcsolatban a csatolt térképmásolatból is láthatóan.

Mivel azonban ténylegesen nem tölt be közpark szerepet, és egy kivett beépítetlen terület., melyet jelenleg is Pesti Károly tart rendben - ezért annak forgalomképesé váló átminősítése nem sértene önkormányzati érdeket.

Pesti Károly a megvásárolni kívánt területet a tulajdonában lévő 5/2 hrsz-ú ingatlanhoz csatolná. Ez építési szempontból telekkialakítás, melynek engedélyezéséhez célszerű az állami főépítéssel egyeztetni, hogy a tervezett telekalakítás engedélyezhető-e. A főépítésznek be lett adva az erre vonatkozó vélemény kérés, még várni kell a véleményére.

Most egy olyan elvi döntés szükséges, hogy amennyiben a telekalakítás engedélyezhető az önkormányzatnak szándékában áll a területet átminősíteni, az ingatlant a forgalomképtelen vagyontárgyak közül kivenni és azt követően értékesíteni.

A Képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával.

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

24/2023. (IV.25.) képviselő-testületi határozat

Petőmihályfa 3. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséhez elvi állásfoglalás adása

Petőmihályfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy foglalt állást, hogy a tulajdonában lévő 3. hrsz.-ú ingatlanok, - amely a vagyonrendelet alapján közparkként nyilvántartott és forgalomképtelen vagyontárgya az önkormányzatnak - szándékában áll a forgalomképtelen vagyontárgyak közül az ingatlant kivenni, és mindezek után az ingatlant értékesíteni.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az értékesítéshez szükséges további egyeztetések és feladatok elvégzésével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 31.

3. Napirendi pont

Béri Balogh Ádám Általános Iskola Tanulóiért Közalapítvány tisztségviselőinek választása

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Budai Gyözőné polgármester

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy a Béri Balogh Ádám Általános Iskola Tanulóiért Közalapítványt Győrvar, Andrásfa, Petőmihályfa és Hegyhátszentpéter Önkormányzatok Képviselő-testületei hozták létre 2004-ben. A közalapítványt egy kuratórium vezeti. A kuratórium tagjait módosítani szükséges, mivel az elnök már nem kívánja ellátni ezt a feladatot. Ezzel együtt a felügyelő bizottság tagjait is felül kell vizsgálni.

Olyan személyeket kell választani tisztségviselőkné, akik kötődnek az iskolához és az ott tanuló gyermekekhez.

A kuratórium elnökének Pető-Vincze Viktóriát, titkárnak Ódor Zsuzsannát, míg tagnak Kutasi Líviát javasolta Győrvár Község Polgármestere. A felügyelő bizottság tagjainak pedig a mindenkori Győrvári képviselő-testület tagjait.

A Polgármester kérte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Polgármester javasolta, hogy a Győrvári polgármester által javasolt személyeket válasszák meg a Közalapítvány kuratóriumi és felügyelő bizottságába.

A Képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

25/2023. (IV.25.) képviselő-testületi határozat

Béri Balogh Ádám Általános Iskola Tanulóiért Közalapítvány tisztségviselőinek választása

Petőmihályfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Béri Balogh Ádám Általános Iskola Tanulóiért Közalapítvány kuratóriumába a következő személyeket válassza meg:

Kuratórium elnöke: Pető-Vincze Viktória

titkára: Ódor Zsuzsanna

tagja: Kutasi Livia

A Felügyelő Bizottság tagjainak pedig a mindenkori Győrvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete tagjait választja meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Budai Győzőné polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Egyebek

- **Petőmihályfai Baráti Kör támogatása**
- **Művelődési ház használatára vonatkozó 45/2022.(X.21.) számú határozat módosítása**
- **Selejtezési Bizottság választása**
- **MNV Zrt. Petőmihályfa 010.; 012. hrsz.-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba adása**
- **Kamera felszerelése**

Petőmihályfai Baráti Kör támogatása

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy a Petőmihályfai Baráti Kör kérelemmel fordult az Önkormányzat felé. 100.000 Ft összegű támogatást kérnek a kemenceavató rendezvényükre. 2021-ben a Baráti Kör sikeres pályázatának köszönhetően megépült a rendezvénytéren a közösségi kemence, mely sok rendezvényen tesz szolgálatot a falu lakóinak megvendégelésében. Fontos céljuk, hogy a településen élők minél jobban összekovácsolja a rendezvények során. Programokat szerveznek és igyekeznek az önkormányzati rendezvényeken is segítséget nyújtani.

A Polgármester kérte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Bogár Andrea alpolgármester elmondta, hogy amennyiben kapnak támogatást, akkor a támogatással az önkormányzat felé számoljanak el.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A Polgármester javasolta, hogy adjanak támogatást a Baráti Körnek.

A Képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

26/2023. (IV.25.) képviselő-testületi határozat

Petőmihályfai Baráti Kör támogatása

Petőmihályfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Petőmihályfai Baráti Kör részére 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer Forint vissza nem térítendő támogatást biztosít a kemenceavató ünnepség megrendezéséhez.

A kapott támogatásról a Petőmihályfai Baráti Kör számlával köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, intézkedjen a támogatás kifizetéséről.

Felelős: Budai Gyözőné polgármester

Határidő: 2023. május 13.

Művelődési ház használatára vonatkozó 45/2022.(X.21.) számú határozat módosítása

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület 2022. októberében döntött arról, hogy a Művelődési házban tartandó magánrendezvényekre bérleti díjat vezetnek be. Az utóbbi időben temetési torra is kérték a helyiséget. Mivel ebben az esetben, így is nagyon sok a család sokszor váratlanul megnőtt kiadása, a képviselők részéről felmerült,

hogy a temetési tor miatti bérletre ne fizessenek a családok. Módosítani szükséges ehhez a korábbi határozatot, kiegészítve a halotti tor miatti költségmentességgel.

A Polgármester kérte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Polgármester javasolta, hogy módosítsák a korábbi határozatot.

A Képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával.

Ezt követően a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

27/2023. (IV.25.) képviselő-testületi határozat

Művelődési ház használatára vonatkozó 45/2022.(X.21.) számú határozat módosítása

Petőmihályfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 45/2022. (X.21.) számú határozatát, azzal, hogy a Művelődési házban tartandó halotti tor rendezvényre nem számol fel használati díjat, az díjmentesen vehető igénybe.

A határozat többi része változatlan marad.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Budai Gyözőné polgármester

Határidő: azonnal

Selejtezési tevékenység elvégzése

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonában több olyan gép, eszköz van, amelyek közül nagyon sok már nem működik. Sok eszköz van, amelynek hiányoznak részei, törött, elhasználódott. Vannak rossz székek, hűtő, motorfűrész, bozótívágó, bojler, stb.

Mivel ezek leltárban vannak véve, az önkormányzati vagyon része, ezért le kell selejtezni őket, hogy azokat az önkormányzat eszközvagyonából ki lehessen venni.

Felkérte a jegyzőt, hogy a selejtezést készítsék elő és bonyolítsák le a szabályzatok alapján.

MNV Zrt. Petőmihályfa 010.; 012. hrszú ingatlanok ingyenes tulajdonba adása

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy megkereste az Önkormányzatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., hogy a Petőmihályfa 010.; és 012. hrsz-ú ingatlant ingyenesen felajánlja az önkormányzat részére. A külterületi ingatlanoknak a művelési ága „kivett árok”, területük 1539 m², valamint 5049 m². Az ingatlanok 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Állam

tulajdonát képezik. Amennyiben az önkormányzat elfogadja az ingatlan felajánlást, akkor május 31-ig kell nyilatkozni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé.

A Polgármester kérte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Polgármester javasolta, hogy fogadják el az ingatlanokat.

A Képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

28/2023. (IV.25.) képviselő-testületi határozat

MNV Zrt. Petőmihályfa 010.; 012. hrsz.-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba adása

Petőmihályfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a Magyar Állam tulajdonát képező, a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében felajánlott Petőmihályfa 010. hrszú „kivett árok” megnevezésű 1539 m² nagyságú, valamint a 012. hrszú „kivett árok” megnevezésű 5049 m² nagyságú ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülését támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Budai Gyözőné polgármester

Határidő: 2023. május 31.

Kamera felszerelése

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy a településen működik a kamera rendszer, mely a kemence és a templom környékét figyeli. Felmerült, hogy a gyümölcsfeldolgozó épületének tetejére is fel kellene egy kamerát szerelni, és így az egész faluközpontot tudnák figyelni. Ezt a kamerát is a másikkal tudnák csatlakoztatni, és így egy rendszeren tudnák lenne. Kértek árajánlatot, de az még nem érkezett meg. A hivatali épületen lévő kamerák 450 ezer Forintba kerültek. Ezeket a kamerákat a rendőrségre nem kell bejelenteni, azonban a település bejáratához ki kell helyezni a „Kamerával megfigyelt terület” táblát. Amennyiben megérkezik az ajánlat, akkor döntsenek majd annak megrendeléséről és felszereléséről.

A képviselő-testület tagjai egyetértettek a polgármesterrel és úgy foglaltak állást, hogy az ajánlat megérkezése után újra megtárgyalják azt.

Árkok rendbetétele

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy a településről Hegyhátszentpéter felé kivezető út mellett lévő árkok el vannak tömődve, így a csapadékvíz nem tud elfolyni. Sajnos így az visszafelé folyik a település felé és az ingatlanok előtti árkokban áll meg a víz és minden hordaléka. Az árkok karbantartása nem az önkormányzat feladata, hiszen a Magyar Közút kezelésében van az út is. Fel kell szólítani őket, hogy árkolják ki azokat, hogy ne legyen probléma nagyobb esőzéseknél.

A Képviselő-testület egyetértett a polgármester által elmondottakkal és úgy foglaltak állást, hogy megkeresik a Magyar Közút Zrt-t, hogy végezzék el a feladatokat.

Egyéb kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt.

A Polgármester megköszönte a jelenléteket és 9:40 órakor bezárta az ülést.

K. m. f.

Budai Gyözőné
Budai Gyözőné
polgármester



Pásztor Andrea
Pásztor Andrea
jegyző