

**Petőmihályfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. szeptember 26-i nyílt ülésének
jegyzőkönyve**

Tartalmazza:

Rendeletek:

**7/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelele
A helyi adókról szóló rendelet módosításáról**

Határozatok:

**45/2023. (IX.26.) képviselő-testületi határozat
Napirendi pontok elfogadása**

**46/2023. (IX.26.) képviselő-testületi határozat
BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való
csatlakozási szándékról**

**47/2023. (IX.26.) képviselő-testületi határozat
Önkormányzat részére felajánlott Petőmihályfai 1107. hrsz-ú ingatlan elfogadása**

**48/2023. (IX.26.) képviselő-testületi határozat
Közművelődési szakember beiskolázása**

**49/2023. (IX.26.) képviselő-testületi határozat
Petőmihályfa 036/5. hrsz-ú (anyaggödör) ingatlan értékesítése**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Petőmihályfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 26-án 17,00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén.

Ülés helye: Önkormányzat Petőmihályfa

Jelen vannak:

Budai Gyözőné	polgármester,
Bogár Andrea	alpolgármester
Bankóné Takács Csilla	települési képviselő
Molnár Gábor	települési képviselő
Koltai Adrián	települési képviselő

Tanácskozási joggal: Pásztor Andrea jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kámánné Németh Anikó titkársági ügyintéző

Budai Gyözőné polgármester köszöntötte a jelen lévőköt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 5 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta. Előterjesztette a napirendi javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúan, ellenszavazat, tartózkodás nélkül 5 igen szavazattal, a következők szerint elfogadott:

45/2023. (IX.26.) képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

Petőmihályfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2023. szeptember 26-i rendes Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1.) Helyi adókról szóló rendelet módosítása

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Budai Gyözőné polgármester

2.) BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozási szándékról

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Budai Gyözőné polgármester

3.) Önkormányzat részére felajánlott Petőmihályfai 1107. hrsz.-ú ingatlan elfogadásáról döntéshozatal

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Budai Gyözőné polgármester

4.) Egyebek

Határidő: 2023. szeptember 26.

Felelős: polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Napirendi pont

Helyi adókról szóló rendelet módosítása

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Budai Gyözőné polgármester

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy az önkormányzat helyi adó rendeletét módosítani szükséges, mivel néhány technikai hiba van benne. A rendelet bevezető szövegében nem lehet rövidítés. A rendelet 4. §-ában szerepelt az ideiglenes és az állandó iparűzési adó kifejezés. Az ideiglenes iparűzési adó megszüntetésre került, így csak az állandó maradt. Így ez a kifejezés okafogyottá vált, csak helyi iparűzési adó van. Ezért ezt a részt is módosítani szükséges.

Ismertette e rendeletervezetet, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Pásztor Andrea jegyző elmondta, hogy az év vége felé közeledve a képviselő-testület felülvizsgálhatja a helyi adó rendeletet és ha január 1-től változtatni szeretné, akkor azt november 30-ig kell módosítani, de most is megteheti a képviselő-testület.

Bogár Andrea alpolgármester elmondta, hogy a helyi iparűzési adó mértékét magasnak tartja, azt csökkenteni lehetne. A helyi vállalkozók nagyon sok adót fizetnek. Javasolná, hogy 1,5 %-ra csökkentsék le a helyi iparűzési adó mértékét.

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy a településnek nagy az adóerőképessége, így nem kapnak szociális normatívát sem. Ő is magasnak tartja a 2 %-os mértéket.

A Polgármester javasolta a Képviselő-testületnek az írásbeli előterjesztés szerinti rendeletervezet elfogadását, valamint az iparűzési adó mértékének 1,5 %-ra történő csökkentését.

A Képviselő-testület egyetértett a Polgármester javaslatával.

Ezt követően a Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Ezt követően alapján Petőmihályfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotta:

**Petőmihályfa Község Önkormányzatának
7/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza.

2. napirendi pont

BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozási szándékról

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Budai Gyözőné polgármester

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy mint minden évben, az idén is támogatni kívánják a felsőoktatásban tanuló diákokat.. A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat erre jó lehetőséget biztosít. Jelenleg 3 fő felsőfokú tanuló van a településen Ezért a programhoz minden évben csatlakozni kell az Önkormányzatoknak.

Javasolja, hogy az idei évben is csatlakozzon Petőmihályfa Község Önkormányzata.

A Képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával.

Ezt követően a Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

46/2023.(IX.26.) képviselő-testületi határozat

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához csatlakozás

Petőmihályfa Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2024. évi pályázati fordulójához.

Petőmihályfa Község Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásra vonatkozó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Budai Gyözőné polgármester

3. Napirendi pont

Önkormányzat részére felajánlott Petőmihályfai 1107. hrsz.-ú ingatlan elfogadásáról döntéshozatal

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Budai Gyözőné polgármester

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy az előző képviselő-testületi ülésen már szó volt róla, hogy Kutasi Anna felajánlja a megörökölt 1107. hrsz.-ú Petőmihályfai zártkerti ingatlant az önkormányzat részére. Az ingatlan rendeltetése pince, szőlő és gyümölcsös. Az ingatlant megtekintették az ülés után és a tulajdonossal is beszéltek, így az ingatlanfelajánlást elfogadják. Már az ügyvéddel is egyeztettek, hogy mikor tudná az ajándékozási szerződést elkészíteni. Úgy véli, hogy az ajándékozással kapcsolatos költségeket az önkormányzatnak kellene viselnie, mivel ingyen kapja meg azt az ingatlant.

Ha majd az önkormányzat tulajdonába kerül az ingatlan, akkor ki kell tisztítani a területet, mivel most eléggé elhanyagolt állapotban van. Majd megbízzák Szabó Sándor vállalkozót, hogy végezze el a terület rendbetételét.

A Polgármester kérte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Polgármester javasolta, hogy az önkormányzat fogadja el az ingatlant és az ajándékozás költségeit az önkormányzat viselje.

A Képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

47/2023. (IX.26.) Képviselő-testületi határozat:

Önkormányzat részére felajánlott Petőmihályfa 1107. hrsz-ú ingatlan elfogadása

Petőmihályfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

Kutasi Anna Gyöngyvirág (szül: Budapest XIII., 1983.10.22.; an: Hanicz Ilona) Egyesült Arab Emírátságok Dubai 360501 DAMAC HILLS 2. szám alatti lakos által az Önkormányzat részére felajánlott

Petőmihályfa 1107. hrszú

- a. szőlő és gazdasági épület, út művelési ágú 651 m² és
- b. gyümölcsös és gazdasági épület, út művelési ágú 603 m² nagyságú területet

településfejlesztés céljára ELFOGADJA.

Az ingatlan tulajdonjogát Kutasi Anna Gyöngyvirág ajándékozás címén az önkormányzatra ruházza át.

Az ajándékozással összefüggő költségek az Önkormányzatot terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Gyözőné polgármester

4. Napirendi pont

Egyebek:

- Közművelődési szakember képzésre Budai Mária beiskolázása
- Anyaggödör értékesítése
- Sebességmérés a faluban
- Tájékoztatások

Közművelődési szakember képzésre Budai Mária beiskolázása

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy az önkormányzat alkalmazásában álló Budai Máriát be kell iskolázni közművelődési szakembernek, mivel jelenleg nincs szakember a

településen. Egy másik település közművelődési szakembere látja el a feladatokat. Lehetőség van Szombathelyen induló képzésre jelentkezni. A képzés 900 órás. Mai napon érkezett a tájékoztatás, hogy a képzés az 5000 Fő alatti településeknek ingyenes. Ez nagyon jó lehetőség, mivel a képzés maga 300 ezer Ft-ba kerülne. Amennyiben Budai Mária elmegy a képzésre, az útiköltségét az önkormányzatnak kellene vállalnia.

A Polgármester kérte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Polgármester javasolta, hogy az önkormányzat iskolázza be az alkalmazottat és az útiköltséget fizesse ki a képzés során.

A Képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

48/2023. (IX.26.) Képviselő-testületi határozat:

Közművelődési szakember képzésre Budai Mária beiskolázása

Petőmihályfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

a Nemzeti Művelődési Intézet szervezésében megvalósuló 900 órás Közművelődési munkatárs szakképesítésre felkészítő szakmai képzésre beiskolázza Budai Mária 9826 Petőmihályfa, Hunyadi u. 29. szám alatti lakost.

A képzés helyszíne Szombathely.

A képzésre való utazás költségeit az Önkormányzat költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képzésre a jelentkezést nyújtsa be.

Felelős: Budai Gyözőné polgármester

Határidő: 2023. szeptember 29.

Anyaggödör értékesítése

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy Baldauf Dezső megkereste, hogy a petőmihályfai 036/5. hrsz.-ú anyaggödör megnevezésű ingatlant megvásárolná. Már nincs benne kavics, ami letermelhető lenne. Sokan odahordják a szemetet. Azért szeretné megvásárolni, mivel a mellette lévő terület az övé. Ha megvásárolná akkor kiárkoltatná és lezárná az ingatlant, és talán ezután nem tudnák odahordani és elszórni a szemetet. A területen lévő fákat az eladás előtt az önkormányzat kivágná, azok nem is kellenének a vevőnek. Kb. 20 m³ akácfát lehet kitermelni onnan.

Ez az ingatlan az önkormányzat vagyonrendeletében 12.000 Ft-ért van nyilvántartva. Persze mai értéken adnák el az ingatlant. A terület fák nélkül, kavics nélkül már nem nagy értéket képvisel.

A Polgármester kérte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Koltai Adrián képviselő elmondta, hogy annyiért kell eladni, amennyiért a zártkerti ingatlanokat adták el, tehát 100 Ft/m² áron.

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy a terület nagysága 3528 m², így 352.800 Ft-ért adnák el. Megkeresi Baldauf Dezsőt és tájékoztatja a testület által megállapított vételárról. Amennyiben nem fogadja el, akkor kérnek tőle egy vételi ajánlatot és akkor újra tárgyalják az ingatlan eladást.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A Polgármester javasolta, hogy az önkormányzat 100 Ft/m² áron értékesítse az agyaggödört.

A Képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

49/2023. (IX.26.) képviselő-testületi határozat
Petőmihályfa 036/5. hrsz-ú (anyaggyödör) ingatlan értékesítése

Petőmihályfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Petőmihályfa külterületi 036/5. hrszú kivett anyaggyödör megnevezésű 3528 m² nagyságú ingatlant értékesíti Baldauf Dezső részére 100 Ft/m² áron, 352.800 Ft-ért, azaz Háromszázötvenkettőezer nyolcszáz Forintért.

Az adásvétellel kapcsolatos költségeket a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Budai Gyözőné polgármester

Határidő: azonnal

Sebességmérés a faluban

Koltai Adrián képviselő elmondta, hogy az utóbbi időben a településen nagyon elszaporodott a gyorsajtás. Nagyon sokan a faluba nagy sebességgel hajtanak be. Ez nagyon balesetveszélyes, mivel az utcán lehetnek emberek, állatok. Nemcsak a Hegyhátszentpéter felől érkezők, hanem a Telekes felől és Vasvár felőli úton is ugyanez a helyzet. Nemrégén történt is ezért egy baleset a településen. Ezért kérte a rendőrség felé jelezni, hogy mielőbb és többször sebességmérést kellene tartsanak a település útjain.

A képviselő-testület egyetértett a képviselő felvetésével és úgy foglaltak állást, hogy a rendőrség felé jelzést tesznek a sebességmérésre.

Tájékoztatások

Budai Gyözőné polgármester tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy

- Közvilágítás korszerűsítéséről döntött a képviselőtestület korábbi ülésén. Az Önkormányzat szerződést is kötött az Enerin Esco Energetikai Kft-vel. A szerződésben 113 db lámpatest szerepel. A településen viszont csak 63 db van. A korábbi szolgáltatónál lévő szerződésben 113 db lámpatest lett meghatározva, ezért lett ennyire szerződés kötve. Amikor a kivitelezéshez megszámlálták, átnézték, akkor derült ki, hogy csak 63 db lámpatest van. A 113 db az a lámpaoszlop. Így most az összes lámpaoszlopra lesz felszerelve energiatakarékos LED lámpatest. Az Enerin Kft. elkezdte a munkát, de nem biztos, hogy október hónapban be tudják fejezni a korszerűsítést.
- A Petőmihályfa 91. hrsz.-ú ingatlan területét már tisztítja ki a vállalkozó. A mellette lévő terület a 92. hrsz.-ú is nagyon gazos. Ennek az ingatlannak 19 tulajdonosa van. Az önkormányzatnak is van benn tulajdonrésze, nagyságilag 146 m². Sajnos az út melletti részen kifelé dőlnek a fák, bokrok, amik veszélyeztetik az arra járók biztonságát. A fák a villanyvezetésekre is már rálógnak.
Bankóné Takács Csilla képviselő elmondta, hogy az ingatlanok azt a részét kellene az önkormányzatnak kitisztíttatnia, amelyik az út felől van, abból azt a 146 m²-t. Így megszűnne a veszélyes fák kilógása az útra és a villanyvezetésekre.
- Több olyan ingatlan van, amelyek nagyon gazosak. Ilyen a 93. és a 94. hrsz.-ú ingatlanok. Ezeknek a területeknek is több tulajdonosa van.

A Képviselő-testület tudomásul vette a polgármester tájékoztatását.

Egyéb kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt.

A Polgármester megköszönte a jelenléteket és 18:30 órakor bezárta az ülést.

Budai Győzőné
Budai Győzőné
polgármester



Pásztor Andrea
Pásztor Andrea
jegyző