

**Petőmihályfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. január 30-i nyílt ülésének
jegyzőkönyve**

Tartalmazza:

Rendeletek:

1/2024. (I.31.) önkormányzati rendelete

A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

1/2024. (I.30.) képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

2/2024.(I.30.) Képviselő-testületi határozat

Petőmihályfa község Településképi rendeletének felülvizsgálata

3/2024.(I.30.) Képviselő-testületi határozat

Petőmihályfai Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadása

4/2024.(I.30.) Képviselő-testületi határozat

Kultúrház padozatának felújítása

5/2024.(I.30.) Képviselő-testületi határozat

Böllérfesztiválhoz kapcsolódó vendéglátás költségeinek biztosítása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Petőmihályfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 30-án 17,30 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén.

Ülés helye: Önkormányzat Petőmihályfa

Jelen vannak: Budai Gyözőné polgármester,
Bogár Andrea alpolgármester
Bankóné Takács Csilla települési képviselő
Molnár Gábor települési képviselő
Koltai Adrián települési képviselő

Tanácskozási joggal: Pásztor Andrea jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kámánné Németh Anikó titkársági ügyintéző

Budai Gyözőné polgármester köszöntötte a jelen lévőköt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 5 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta. Előterjesztette a napirendi javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúan, ellenszavazat, tartózkodás nélkül 5 igen szavazattal, a következők szerint elfogadott:

Budai Gyözőné polgármester a meghívóban foglaltak szerint előterjesztette a Képviselő-testületi ülés napirendjét.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett meghívó szerinti napirendi pontokat fogadja el.

Ezt követően a Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

1/2024. (I.30.) Képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

Petőmihályfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. január 30-i Képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Szóbeli előterjesztés
Előadó: Budai Gyözőné polgármester
- 2. Petőmihályfa Község Településképi rendeletének felülvizsgálata**
Szóbeli előterjesztés
Előadó: Budai Gyözőné polgármester
- 3. Petőmihályfai Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadása**
Írásbeli előterjesztés
Előadó: Budai Gyözőné polgármester

4. Egyebek

Felelős: Budai Gyözőné polgármester
Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

1. napirendi pont

A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Szóbeli előterjesztés
Előadó: Budai Gyözőné polgármester

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy a korábbi képviselő-testületi ülésen döntöttek a szociális rendelet módosításáról a térítési díjak emelkedése miatt. Január 1-től változik az óvodai térítési díj és a szociális étkeztetés térítési díja is. Sajnos technikai hiba miatt a térítési díj bruttó összege lett a rendeletbe feltüntetve a nettó összeg helyett. Ezért szükséges a rendelet mellékletének módosítása.

Budai Gyözőné polgármester ismertette a rendelet tervezetét, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A Polgármester javasolta a Képviselő-testületnek az írásbeli előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását a kiegészítésekkel.

A Képviselő-testület egyetértett a Polgármester javaslatával.

Ezt követően a Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Petőmihályfa Község Önkormányzati Képviselő-testületének 1/2024. (I.31.) önkormányzati rendelete

A szociális és gyermekvédelmi ellátásról szóló helyi rendelet módosításáról

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv tartalmazza.

2. napirendi pont

Petőmihályfa község Településképi rendeletének felülvizsgálata
Szóbeli előterjesztés
Előadó: Budai Gyözőné polgármester

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy 2024. január 1-jétől módosult a településképi védelmről szóló törvény. Ebben néhány bekezdés módosult, melyek az önkormányzatokra is vonatkozik.

Tktv. 11/B. § kiegészült az alábbi (1a) bekezdéssel:

„(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Megengedőbb szabályozással eddig sem élhetett az önkormányzat, most a szigorúbb szabályozás tilalmát is kimondja e tárgyban a törvény.

2. Tktv. 12. § (2) bekezdése kiegészült egy h) ponttal:

„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

...

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

E változás lényege, hogy a reklámhordozók számát (melyet korábban meghatározhatott a helyi rendelet) nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében.

3. Tktv. 16/E. §-a a fentiekkel összefüggésben kimondja:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

2

Előzőekben ismertetett normaszöveg tehát a hatályos helyi településképi rendeletek kötelező felülvizsgálatát írja elő a fent megnevezett két szabályozási tárgykörben.

Amennyiben a felülvizsgálat során az önkormányzat megállapítja, hogy a megfelelés csak a helyi településképi rendelet módosításával valósítható meg, a módosítás határideje 2024. január 31.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható.

Az újR. 70/A. §-a értelmében, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Fentiek alapján a településképi rendelet-tervezetet a véleményezési eljárás során csak az állami főépítésznek kell megküldeni véleményezésre.

A módosítást minden esetben meg kell, hogy alapozza az újR. 59. § (2) bekezdés a) pontja szerinti képviselő-testületi (közgyűlési) döntés.

Az újR. 59. § (2) bekezdésének a) pontja szerint:

„A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem volt.

Javasolta a felülvizsgálat elfogadását

A Képviselő-testület egyetértett a Polgármester javaslatával.

Ezt követően a Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2024.(I.30.) Képviselő-testületi határozat

Petőmihályfa község Településképi rendeletének felülvizsgálata

Petőmihályfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

- 1.) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2024. január 1. napjától hatályos módosítása miatt Petőmihályfa Község Önkormányzata Képviselőtestületének a településképi védelméről szóló 7/2018. (V.5.) önkormányzati rendelete jogharmonizációs módosítási eljárását kezdeményezi.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárásrendi szabályai szerint a módosítást készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Budai Gyözőné polgármester, Pásztor Andrea jegyző

Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Petőmihályfai Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadása

Írásbeli előterjesztés

Előadó: Budai Gyözőné polgármester

Budai Gyözőné polgármester ismertette az előterjesztést, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Polgármester javasolta a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület egyetértett a Polgármester javaslatával.

Ezt követően a Képviselő-testület egyhangúan, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

3/2024.(I.30.) képviselő-testületi határozat

Petőmihályfai Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadása

Petőmihályfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a

Petőmihályfai Értéktár Bizottság szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Budai Gyözőné polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

Egyebek

- **Kultúrház padozatának felújítása**
- **Böllérfesztivál**
- **Tájékoztatások**
- **Falugondnok munkáltatói intézkedése**

Kultúrház padozatának felújítása

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy a kultúrházban a padozat kezd feltöredezni. Észrevették, hogy néhány helyen jön fel a járólappal. Ez eléggé balesetveszélyes. Felkért egy műszaki ellenőrt, hogy nézze meg, mi lehet a probléma. A kapott vélemény alapján a helyiségben nem lett dilatálva a burkolat, ezért vált el több ponton a burkolat, púposodott fel, törött össze. A burkolat elválás fő oka a dilatáció teljes hiánya. A teljes burkolatot cserélni szükséges a falak mentén, az aljzatot is fel kell újítani.

A vélemény után kért előzetesen tájékozódásképpen 2 árajánlatot a teljes munka elvégzésére. Közel egyformák az ajánlatok. A munkadíj 1.227.000 Ft, az anyagköltség 987.000 Ft. A járólappal ára a 120 m²-re körülbelül 1.000.000 Ft lenne. Ha nem akarnak járólappal, akkor vannak a korszerű SPC padlók, amelyek a régi linóleumra hasonlítanak. De ez sem kerülne sokkal olcsóbbra. Az önkormányzat vállalja társadalmi munkában a járólappal felverését, így ezért nem kellene fizetni a vállalkozónak.

Sajnos a biztosító ilyen esetekre nem fizet, mivel nem történt káresemény. Ez a régi rossz lerakás eredménye.

A Polgármester kérte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Bankóné Takács Csilla képviselő elmondta, hogy járólappal kellene leraktatni, az tartósabb mint az SPC padló.

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy a teljes munka költsége körülbelül 4.000.000 Ft lenne. Ezt a munkálattal meg kell csináltatni, hogy a kultúrházban tudjanak rendezvényeket tartani. Javasolja, hogy a járólappal cseréjére 4 millió Ft összeget tervezzenek a költségvetésbe.

A Képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával.

Ezt követően a Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

4/2024. (I.30.) képviselő-testületi határozat **Kultúrház padozatának cseréje**

Petőmihályfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

Petőmihályfai kultúrházban a feltöredezett járólappal teljes felújítására a 2024. évi költségvetésben 4.000.000 Ft-ot megtervez.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Budai Gyözőné polgármester

Határidő: azonnal

Böllérfesztiválhoz kapcsolódó vendéglátás költségeinek biztosítása

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy február 10-én rendezik meg Győrvarón a Böllérfesztivált 28 csapat részvételével. Petőmihályfa is részt vesz rajta, de csak segítőként. Óbecse település és a Pesti Srácok csapata segítői lesznek. Eszközöket adnak a rendezvényhez kotlákát, tárcsát, bográcsot, edényeket.

A külhoni csapat már csütörtökön érkezik, az Ő részükre vacsorát adnak. 30 főre sütnének a kemencében húst burgonyával és diós kalácsot. Ehhez a vendéglátáshoz kb. 100.000 Ft összeg szükséges. Ezt az önkormányzat költségvetéséből kell biztosítsák.

A Polgármester kérte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Javasolta, hogy a vendéglátásra maximum 100.000,- Ft összeget fordítsanak.

Ezt követően a Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

5/2024. (I.30.) képviselő-testületi határozat

Böllérfesztiválhoz kapcsolódó vendéglátás költségeinek biztosítása

Petőmihályfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

Böllérfesztivál rendezvényével összefüggésben a külhoni magyar csapat 2024. február 8-i megvendéglésére 100.000 ,- Ft összeget biztosít a 2024-es költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megvendégléshez szükséges alapanyagok megvásárlására.

Felelős: Budai Gyözőné polgármester

Határidő: azonnal

Tájékoztatások

Budai Gyözőné polgármester tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy

- Fakivágási munkák folyamatban vannak, még van néhány olyan hely, ahol nem tudtak dolgozni. Az agyaggödörbe még nincs összeszedve a fa. A letermelt fákat aprítékként elszállították több kamionnal. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat is kapni fog a vételárból, mivel nagy mennyiségű volt a fa.
- A közvilágítás korszerűsítés kivitelezési munkálatai befejeződtek. Az átadás-átvételi eljárás ezután lesz majd. Minden oszlopra tettek lámpát, ahol eddig nem volt. A falu egyes helyein különböző erősségű lámpákat tettek fel. Ez néhány embernek nem tetszik, de a szakemberek az előírások szerint csinálták meg. Összesen 113 lámpa

került felhelyezésre. Az elsődleges tapasztalatok alapján jobb lett a fény, csak az utat világítja meg. Belátni az egész utcát. Ezzel biztonságosabb is lesz a település.

A képviselő-testület tagjai tudomásul vették a polgármester tájékoztatását.

Falugondnok munkáltatói intézkedése

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy a falugondnok részére új munkáltatói intézkedést írt elő. Elsősorban a feladatait tekintette át, hogy minél hatékonyabban végezze a feladatát. Felolvasta az intézkedést a képviselő-testületnek.

Bankóné Takács Csilla képviselő elmondta, mint falugondnok nem érti ezt az intézkedést. Miért van erre szükség. Eddig minden jó volt így, most miért nem? Úgy gondolja, hogy a feladatát jól végzi. A dokumentációt is elkészíti és azt a tavalyi évben a kormányhivatali ellenőrzés is rendben találta.

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy hiányosak a menetlevelek, tevékenységi naplók. Nem tudja, hogy a falugondnok mikor hova megy. Ő a munkáltatója, a falugondnok elszámolással tartozik neki. A faluba ki fognak küldeni kérdőívet, hogy a lakosok a falugondnoki szolgáltatást véleményezzék.

Bankóné Takács Csilla képviselő, falugondnok elmondta, hogy minden falubelinek segít. Mindig van olyan személy a településen, akit vinnie kell orvoshoz, okmányirodába, stb. Küldjék csak ki a kérdőívet, akkor majd látni fogják az emberek tapasztalatait.

Bogár Andrea alpolgármester elmondta, hogy a falugondnoki busz is az önkormányzat udvarán álljon. Mert ha a falugondnok szabadságon van, akkor senki nem tudja használni a buszt.

Bankóné Takács Csilla képviselő elmondta, hogy a busz az udvarán áll. Reggelente beindítja az autót, hogy bemelegedjen, mire az óvodásokat viszi a Győrvári oviba. Ez így praktikus is.

Budai Gyözőné polgármester elmondta, hogy a jelenléti ívet ő fogja vezetni a továbbiakban mint munkáltató, nála kell a munkavégzés elején és végén jelentkezni a falugondnoknak. A szabadságot is neki kell kiadni a falugondnok részére.

Pásztor Andrea jegyző elmondta, hogy ez a téma ebben a formában nem tartozik a képviselő-testületi ülésre. Ez egy munkáltató – munkavállaló közötti vita, amit nekik kettejüknek kell megbeszélni és egyeztetni. Kéri, hogy a témát a képviselő-testületi ülés után a két érintett fél mint munkavállaló és munkáltató egyeztesse.

Egyéb kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt.

A Polgármester megköszönte a jelenlétet és 10,00 órakor bezárta az ülést.

K. m. f.

Budai Gyözőné
Budai Gyözőné
polgármester



Pásztor Andrea
Pásztor Andrea
jegyző